

A vendre - App. sous toit

Nachtegaallaan 20 B23, 1731 Zellik

Vendu

Ref. 4696333



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 45m²

Surf. terrasse.: 18m²

PEB/EPB: 813kwh/m²/j

Description

Appartement penthouse d'une chambre à coucher bien situé.

Situé au cinquième étage, accessible par ascenseur.

Cet appartement jouit d'une situation très favorable : près des écoles, de la gare de Zellik (seulement 20 min au centre de Bruxelles), accès et sortie d'autoroute, magasins, restaurants et 5 min à pied du centre de Zellik !

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec armoire, d'un salon, d'une cuisine (réfrigérateur - four - cuisinière) et de beaucoup de lumière, d'une chambre séparée qui donne accès à la salle de bain avec lavabo, baignoire, WC et espace de rangement. atout supplémentaire : deux grandes terrasses avec de belles vues des deux côtés de l'appartement. EPC : 813 kWh/m²y. SI : en cours d'application.

Idéal pour ceux qui recherchent un appartement pour leur propre vie ou comme investissement.

- Vidéophone disponible.

- Ascenseur disponible.

Pour plus d'informations :

www.immodavid.be ou 02 305 51 33

Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite)

Finances

Prix: € 159.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.574,00

Bâtiment

Surface habitable: 45,00 m²

Façades: 2

État: à rénover

Étage: 5

Étages: 5

Largeur façade: 11,00 m

Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 813

PEB code: 20220107-0002522138-RES-1

PEB classe: F

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 5,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Terrasse: 18,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non