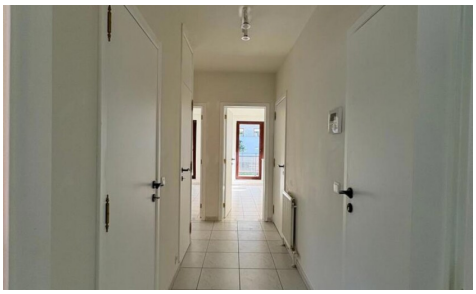
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A louer - Appartement

€ 1.200

Neerstraat 21 B2, 1730 Asse

Ref. 5600948



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 88m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 122kwh/m²/j

Description

À louer : Appartement spacieux au centre d’Asse

Cet appartement prêt à emménager est situé en plein centre d’Asse, à distance de marche de toutes les commodités.

Il se trouve dans une rue à faible circulation, au premier étage d’un petit immeuble. Grâce aux parties communes limitées et à l’ascenseur, les charges mensuelles restent faibles (avance de 80 €/mois). Tous les compteurs sont individuels.

L’appartement dispose d’un emplacement de parking couvert et d’une cave privative. Les visiteurs ou un deuxième véhicule peuvent facilement se garer au parking gratuit Boekfos, situé juste au coin de la rue.

L’appartement se compose d’un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Il comprend également deux grandes chambres, une salle de bains moderne avec une douche à l’italienne et une double vasque, un WC séparé et un débarras pratique avec chaudière individuelle.

Disponible à partir du 1er juillet.
Intéressé(e) ? N’attendez pas – contactez-nous rapidement pour une visite et découvrez par vous-même le confort et l’emplacement central de ce bel appartement !

Finances

Prix: € 1.200,00/mois
Charges commune: € 80,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m²
Année de construction: 1994
État: Remis à neuf
Étage: 1
Étages: 3

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 122
PEB code: 20231108-0003034379-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 5,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 1