

## A louer - Appartement

Nerviersstraat 140, 1730 Asse

**€ 1.150**

**Ref. 7291296**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 86m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 97kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 6m<sup>2</sup>

Disponibilité: immédiatement

Quartier: central

## Description

immoDAVID propose un appartement entièrement rénové et prêt à emménager, situé au 2<sup>e</sup> étage, avec terrasse et finitions contemporaines de haute qualité. Le séjour lumineux et la cuisine moderne offrent un cadre de vie agréable. Les deux chambres (14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>) garantissent espace et confort. L'appartement dispose également d'une belle salle de bains avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. Grâce à la rénovation récente, vous profitez de matériaux durables et d'une atmosphère fraîche.

L'appartement se situe dans un petit immeuble avec ascenseur et vidéophonie, ce qui assure de faibles charges communes. L'emplacement est excellent : à proximité du centre d'Asse, de Bruxelles, des écoles, commerces et transports en commun, avec des connexions rapides vers Alost et Termonde.

L'appartement dispose également d'un grand garage de 28 m<sup>2</sup> avec porte automatique.

Avec un PEB de catégorie A, cet appartement combine confort, efficacité énergétique et finitions impeccables dans un emplacement de choix. Prêt à emménager, sans aucun souci.

Loyer: 1150€ + 125€ pour le garage + 75€ pour les charges communes

---

## Finances

Prix: € 1.150,00/mois

Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1975

Rénovation: 2025

État: Excellent état

Étage: 2

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 97

PEB code: 20240822-0003347689-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 50m

Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1