

A louer - Appartement

Alsebergsesteenweg 891, 1180 Uccle

€ 1.400

Ref. 7231690



Nombre de chambres: 5

Surf. Hab: 315m²

PEB/EPB: 1330kwh/m²/j

Quartier: central

Description

Habitation avec atelier à l'arrière, en plein cœur d'Uccle

Bâtiment principal côté rue :

Aménagement :

À droite : portail d'entrée (+/- 10 m²), hall d'entrée et cage d'escalier (+/- 26 m²) donnant sur une cour arrière (+/- 27 m²).

À gauche, côté rue : pièce (+/- 18 m²) avec, en enfilade, une pièce supplémentaire à l'arrière (+/- 17 m²) et une mezzanine (+/- 14 m²).

À la suite, cuisine et salle à manger (+/- 17 m²) avec également une mezzanine (+/- 8 m²).

Atelier situé à l'arrière du bâtiment principal.

Composition : réparti sur 3 niveaux : niveau jardin (-1) : +/- 64 m², niveau rue : +/- 64 m², grenier : +/- 50 m²

Loyer mensuel : 1.400 € + provision pour charges communes 150 €.

Emplacement central, à proximité des transports en commun, commerces, centre de Bruxelles, Ring et écoles internationales.

Finances

Prix: € 1.400,00/mois

Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 315,00 m²

Façades: 2

État: À rafraîchir

Energie

PEB score: 1330

PEB code: 20250623-000718926-01

PEB classe: G

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non