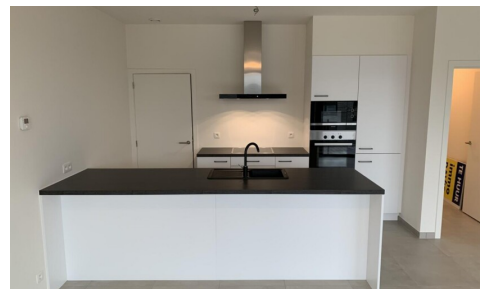


## A louer - Appartement

Sint-Corijnsweg 11 B101, 1731 Zellik

**€ 1.400**

**Ref. 4618871**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 89m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 36kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

# Description

Appartement de nouvelle construction idéalement situé près du centre de Zellik. L'appartement est très lumineux et a une surface de ± 89 m² avec une terrasse spacieuse de ± 10m². L'appartement est situé au première étage et comprend : un hall d'entrée spacieux, un salon/salle à manger de ± 32 m² avec une terrasse de +/- 10m², une cuisine ouverte entièrement équipée (lave-vaisselle - four - four à micro-ondes - réfrigérateur - congélateur - plaques de cuissons à induction), un débarras avec raccordement pour la machine à laver, un hall de nuit, deux spacieuses chambres à coucher (11m² et 12m²), une salle de bains avec une douche à l'italienne et un double lavabo, un WC séparé. Cave et deux parkings souterrain inclus dans le loyer. Frais supplémentaires: 80€ de charges/mois (parties communes). Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou une visite ? N'hésitez pas à nous contacter !

## Finances

Prix: € 1.400,00/mois  
Disponible date: 01 Décembre 2025  
Charges commune: € 80,00/mois  
Garantie de loyer: 3 mois

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 89,00 m²  
Façades: 2  
Année de construction: 2021  
État: Neuf  
Étage: 1  
Étages: 1

## Terrain

Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Sud

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 17,90 m²  
Salle à manger: 14,70 m²  
Cuisine: 8,00 m², super-équipée  
Chambre 1: 10,56 m²  
Chambre 2: 12,00 m²  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Cave: Oui

## Energie

PEB score: 36  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Parking

Parkings extérieur: Oui  
Parkings intérieur: 2