

## A louer - Appartement

Francois Jacobslaan 10, 1731 Zellik

€ 900

Ref. 3953900



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 79m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 238kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Appartement, magnifiquement rénové, situé dans une élégante maison au milieu d'un quartier résidentiel, mais avec un accès facile aux grands axes routiers comme p.e. le Ring, à seulement 5 min de la gare (Berchem-Sainte-Agathe) et le shopping Basilix, et à seulement 10 minutes du centre de Bruxelles. Comprend : grande salle de séjour lumineuse, cuisine ouverte équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains, wc. Plusieurs emplacements de voiture dans la rue. Recommandé ! Charges : 25€/mois (partie commun).

## Finances

Prix: € 900,00/mois  
Disponible: En fonct. du locataire  
Disponible date: 15 Juin 2024  
Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 79,00 m<sup>2</sup>  
Étage: 2

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 238  
PEB code: 20240404-0003175375-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Parking

Parkings extérieur: Non  
Parkings intérieur: Non