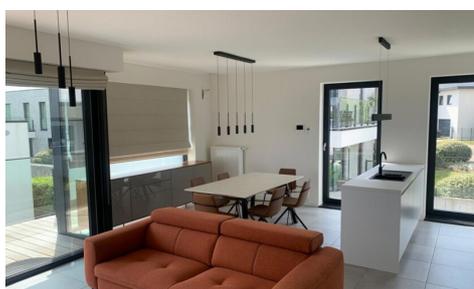


## A louer - Appartement

Sint-Corijnsweg 13 B1.01, 1731 Zellik

€ 1.500

Ref. 7052594



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 90m<sup>2</sup>  
Quartier: centre administratif

## Description

Le loyer comprend toutes les charges et tous les frais.

Situé dans un lotissement résidentiel neuf et paisible, à proximité immédiate du centre de Zellik, du Ring et de la gare, immoDAVID vous propose cet appartement prêt à emménager à la location. Installé dans un petit immeuble avec ascenseur, il combine confort, luminosité et situation idéale avec un agencement intelligent et des finitions de qualité.

L'appartement dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, qui s'intègre harmonieusement au séjour donnant sur une spacieuse terrasse orientée plein sud. Des screens et un store solaire vous permettent de profiter de cet espace extérieur en toute saison. Il comprend deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>, une salle de bains facile d'entretien avec une grande douche à l'italienne et une double vasque, ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort. Dans le hall d'entrée, une armoire vestiaire encastrée offre un espace de rangement pratique, et une buanderie fermée attenante à la cuisine est équipée pour accueillir machine à laver et sèche-linge. L'ensemble est économe en énergie et facile à entretenir. Une place de parking privative ainsi qu'une cave sont incluses dans la location. L'emplacement est idéal : à deux pas des transports en commun, de la gare, de la véloroute, du centre de Bruxelles, de l'UZ Brussel et du bois de Laerbeek. Un choix parfait pour ceux qui recherchent calme, accessibilité et qualité de vie.

---

## Finances

Prix: € 1.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

## Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2021

État: Neuf

Étage: 1

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB code: 2018122878/EPO5954/A00/D02/SD004

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Centre administratif, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

# Parking

Parkings intérieur: 1