

## A louer - Appartement

€ 900

Driekoningenlaan 9, 1731 Zellik

Ref. 7683639



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 109m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 278kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: à convenir

## Description

immo DAVID vous propose cet agréable appartement 2 chambres, situé au rez-de-chaussée au cœur de Zellik. Grâce à sa situation centrale, vous bénéficiez d'un accès aisé et de toutes les commodités à proximité immédiate.

En entrant, vous découvrez un hall d'entrée qui donne accès à un spacieux séjour, baigné de lumière naturelle. La cuisine séparée est attenante, fonctionnelle et offre suffisamment d'espace pour cuisiner confortablement.

L'appartement dispose d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé, offrant un confort supplémentaire au quotidien. Il comprend également deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, idéales comme chambre principale et pièce complémentaire pouvant servir de chambre d'enfant ou de bureau.

Un atout supplémentaire est la cave privative, offrant un espace de rangement appréciable. Le bien dispose également d'un agréable petit jardin privatif à l'avant.

L'appartement est équipé de volets à toutes les fenêtres, d'un vidéophone et d'une porte de sécurité, contribuant au confort et à la sécurité.

Les charges communes sont très faibles et s'élèvent à 20 euros par mois, incluant la consommation d'eau et l'électricité des parties communes.

Cet appartement allie confort, agencement pratique et excellente situation à Zellik, idéal pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant proches de tout.

---

## Finances

Prix: € 900,00/mois

Disponible: à convenir

## Bâtiment

Surface habitable: 109,00 m<sup>2</sup>

État: Bon état

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

## Energie

PEB score: 278

PEB code: 20260505-0003862610-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non