

A louer - Appartement

Vinkenlaan 19, 1731 Zellik

€ 1.100

Ref. 7748872



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 79m²
Quartier: central

PEB/EPB: 576kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : un appartement 2 chambres au centre de Zellik, dans une petite copropriété.

Vous êtes à la recherche d'un appartement facile à entretenir et bénéficiant d'une excellente situation ? Alors ce charmant appartement situé au cœur de Zellik mérite assurément votre attention ! En entrant dans le bien, vous découvrirez un hall d'entrée de 7 m² donnant accès à l'ensemble des pièces. Le lumineux séjour de 25 m² constitue le cœur chaleureux de l'appartement et communique avec une cuisine pratique de 8 m², équipée de plaques de cuisson électriques et d'un four. L'appartement dispose également de deux chambres confortables de 12 m² chacune, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Un emplacement de parking privatif est inclus, vous garantissant un confort supplémentaire au quotidien. Le bien fait partie d'un immeuble à taille humaine comprenant seulement deux unités, offrant ainsi un cadre de vie calme et agréable. La localisation est particulièrement avantageuse : la gare de Zellik se trouve à seulement 5 minutes à pied et le centre de Zellik est accessible en 3 minutes de marche. La piste cyclable rapide, le Bois du Laerbeek, l'UZ Jette, le Ring de Bruxelles ainsi que le centre de Bruxelles se situent à proximité immédiate, vous permettant de profiter d'une combinaison idéale entre mobilité, espaces verts et commodités urbaines. Les commerces, les transports en commun et les autres services essentiels se trouvent également à quelques pas du logement.

Finances

Prix: € 1.100,00/mois

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 79,00 m²

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 576

PEB code: 20260624-0003901087-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 600m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 8,00 m², amer. semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Parking

Parkings intérieur: Non

