Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A louer - Appartement

€ 980

Baron Jean Greindlaan 33 B5, 1731

Ref.









Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 49m²
Surf. Terrain: 327m²
Quartier: central

PEB/EPB: 39kwh/m²/j

Description

immo DAVID a le plaisir de vous présenter cet appartement prêt à emménager, situé dans un petit immeuble à taille humaine, où confort moderne et excellente accessibilité vont de pair. Le hall d'entrée dessert l'ensemble des pièces de l'appartement. Le séjour lumineux de 25 m² s'ouvre harmonieusement sur une cuisine ouverte entièrement équipée. Le bien dispose également d'une chambre de 16 m² et d'une salle de bains. Un atout supplémentaire : une place de parking extérieure privative, comprise dans le loyer. Sur le plan énergétique, cet appartement affiche également d'excellentes performances grâce à son label PEB A, garantissant un environnement de vie économe en énergie et un confort optimal. Sa localisation constitue sans aucun doute un atout majeur ! Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate : commerces à 250 m, centre de Zellik à 400 m, gare de Zellik à 700 m, piste cyclable à 350 m, bois du Laarbeek à 2 km et centre de Bruxelles à 9 km. Une opportunité idéale grâce à la combinaison d'une situation privilégiée, d'une excellente performance énergétique et d'un emplacement de parking privatif.

Finances

Prix: € 980,00/mois
Disponible date: 01 Décembre 2026
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 49,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2021
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 2
Zone principale: 49 m²
Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 39
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 70m
Autoroute à proximité: 900m
Centre sportif à proximité: 450m

Terrain

Superficie terrain: 327,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Obligation de rénovation: Non

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non

Chauffage: Individuel