

## A vendre - Appartement

Eugene Ysayelaan 97 B2, 1070 Anderlecht

**Vendu**

**Ref. 4960749**



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 77m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 218kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

---VENDU--- Appartement d'une chambre (77m<sup>2</sup>) très bien entretenu et habitable de suite dans un petit immeuble sans ascenseur comprenant :

salon, salle à manger, cuisine ouverte, 1 chambre (15m<sup>2</sup>), salle de bain avec toilette séparée.

Il y a également une terrasse spacieuse (10m<sup>2</sup>) orientée vers le sud-ouest et 1 cave.

Situation centrale à proximité des commerces, des transports publics, des écoles, du ring de Bruxelles et Bruxelles.

Possibilité d'acheter un box de garage spacieux (21m<sup>2</sup>) à € 30,000.

PEB: 218 kWh/m<sup>2</sup>y. RU: en cours d'application.

---

## Finances

Prix: € 199.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Janvier 2023

## Bâtiment

Surface habitable: 77,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Étage: 1

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 218

PEB code: 20220510-0000612182-01-4

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1