

A vendre - Appartement

Sylvain Dupuislaan 215 B18, 1070 Anderlecht

€ 272.500

Ref. 5868669



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 108m²

Surf. terrasse.: 23m²

Quartier: central

PEB/EPB: 103kwh/m²/j

Description

Cet appartement prêt à emménager est situé à deux pas du centre commercial Westland, au troisième étage d'un immeuble bien entretenu.

Le salon lumineux, avec une superficie généreuse de 31 m2, offre suffisamment d'espace pour un coin salon et une salle à manger séparés. Le salon est également équipé avec une climatisation. Avec ses 3 chambres, il y a amplement d'espace pour toute la famille, ou peut-être préférez-vous transformer une chambre dans un grand dressing ou un bureau séparé. La chambre principale est également équipée de climatisation pour des nuits paisibles même pendant les canicules. La salle de bains récemment rénovée et la cuisine moderne ont été finies avec soin et offrent tout confort moderne.

Les deux grandes terrasses sont parfaites pour profiter d'une boisson rafraîchissante et pour se détendre après une journée bien remplie.

Le rangement ne pose jamais problème, grâce au débarras dans l'appartement, la cave séparée et à le spacieux box de garage. Le box est disponible à l'achat pour 35 000,00 €, et étant donné que la plupart des familles disposent aujourd'hui de plus qu'une voiture, l'appartement est également accompagné d'une place de parking privée à 17 500,00 €.

Des solutions pratiques au confort luxueux, cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie sans souci dans notre capitale.

Charges : 386 €/mois (parties communes, eau, chauffage) hors électricité de l'appartement.

Ne manquez pas cette occasion de profiter de ce que Bruxelles a de mieux à offrir.

Finances

Prix: € 272.500,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.799,00

Bâtiment

Surface habitable: 108,00 m²
Année de construction: 1974
Rénovation: 2013
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 5

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche

PEB score: 103
PEB code: 20231221-0000665962-01-6
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Toilettes: 1
Terrasse: 23,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui