

A vendre - Appartement

Rue de l'Obus 49 B8, 1070 Anderlecht

€ 165.000

Ref. 6955474



Nombre de chambres: 1

Surf. terrasse.: 12m²

PEB/EPB: 227kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Description

Appartement 1 chambre avec terrasse et garage dans un cadre verdoyant immo DAVID vous propose ce charmant appartement d'une chambre de 54 m², situé au premier étage d'un immeuble à taille humaine équipé d'un ascenseur. En entrant, vous découvrirez un hall avec vestiaire sur la droite, menant à un beau couloir avec spots intégrés qui ouvre sur un séjour lumineux de 18 m². La cuisine attenante est entièrement équipée avec une cuisinière au gaz, un four encastré, un réfrigérateur et un congélateur.

Le séjour donne accès à une magnifique terrasse de 12 m² orientée ouest, parfaite pour profiter du soleil en fin de journée. La chambre spacieuse de 14 m², la salle de bain avec baignoire et les toilettes séparées assurent un confort optimal. L'appartement, en excellent état et prêt à emménager, bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa position d'angle, ainsi que du chauffage central au gaz et du double vitrage. Situé à proximité immédiate du centre de Bruxelles, des transports en commun, des écoles, des commerces et d'un parc, il offre un cadre de vie idéal.

Une cave privative est incluse, ainsi qu'un espace vélo ou moto de 7 m².

Un garage fermé de 13 m² avec électricité est disponible à l'achat pour 35.000 euros.

Finances

Prix: € 165.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Année de construction: 1979

État: Excellent état

Étage: 1

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 227

PEB code: 20250610-000717425-01-2

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²

Cuisine: 4,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Salle de bain 1: 2,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 12,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui