

A vendre - Appartement

Nerviersstraat 140, 1730 Asse

€ 319.000

Ref. 7291296



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 86m²

Surf. terrasse.: 6m²

Quartier: central

PEB/EPB: 97kwh/m²/j

Description

immoDAVID propose un appartement entièrement rénové et prêt à emménager, situé au 2^e étage, avec terrasse et finitions contemporaines de haute qualité. Le séjour lumineux et la cuisine moderne offrent un cadre de vie agréable. Les deux chambres (14 m² et 11 m²) garantissent espace et confort. L'appartement dispose également d'une belle salle de bains avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. Grâce à la rénovation récente, vous profitez de matériaux durables et d'une atmosphère fraîche.

L'appartement se situe dans un petit immeuble avec ascenseur et vidéophonie, ce qui assure de faibles charges communes. L'emplacement est excellent : à proximité du centre d'Asse, de Bruxelles, des écoles, commerces et transports en commun, avec des connexions rapides vers Alost et Termonde.

L'appartement dispose également d'un grand garage de 28 m² avec porte automatique, à acquérir pour 30.000 euros. L'achat du garage fait partie intégrante de la transaction.

Avec un PEB de catégorie A, cet appartement combine confort, efficacité énergétique et finitions impeccables dans un emplacement de choix. Prêt à emménager, sans aucun souci.

Finances

Prix: € 319.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²
Année de construction: 1975
Rénovation: 2025
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 97
PEB code: 20240822-0003347689-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 50m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1