Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 244.750

Mollestraat 8 B11, 1730 Asse

Ref. 4720585

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 75m²
Quartier: central

PEB/EPB: 174kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cet appartement économe en énergie et rénové, composé de deux chambres, situé au quatrième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

En entrant dans l'appartement, vous accédez à un hall d'entrée qui s'ouvre sur un séjour lumineux et agréable avec une cuisine ouverte et équipée. Les grandes baies vitrées apportent une abondance de lumière naturelle et créent une atmosphère de vie chaleureuse et confortable. Depuis le séjour, vous avez un accès direct à la terrasse orientée plein sud, offrant une belle vue sur le centre d'Asse.

Le hall de nuit dessert un WC séparé, une salle de bains ainsi que deux chambres de respectivement 9 et 15 m². Depuis l'une des chambres, vous accédez à une deuxième terrasse, située à l'arrière du bâtiment et particulièrement calme. En 2022, plusieurs rénovations ont été réalisées, notamment la pose d'un parquet en chevrons dans le séjour ainsi que des rénovations dans la salle de bains.

L'appartement dispose en outre d'une cave privative et d'un emplacement de parking extérieur, offrant un confort supplémentaire. Grâce à son excellent PEB de classe B et à son certificat électrique conforme, il s'agit d'un appartement particulièrement économe en énergie.

L'emplacement est idéal, à proximité immédiate du centre d'Asse avec des liaisons rapides vers Bruxelles et le Ring, et à proximité des écoles, commerces, transports en commun, hôpital, infrastructures sportives ainsi que de la piste cyclable rapide. Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent vivre confortablement, au centre et de manière économe en énergie.

Finances

Prix: € 244.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1975
Rénovation: 2022
État: Excellent état
Étage: 4

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 174
PEB code: 20220401-0002575076-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/04/2026
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 1