

A vendre - Appartement

Nieuwstraat 106 B7, 1730 Asse

€ 224.750

Ref. 7594689



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 107m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 208kwh/m²/j

Description

IMMO DAVID propose : Appartement 2 chambres en excellent état au centre d'Asse

Journée portes ouvertes le 9/05 de 15h00 à 18h00

À la recherche d'un appartement prêt à emménager avec une excellente situation ? Cet appartement lumineux est situé dans un petit immeuble au cœur d'Asse et combine un confort de vie optimal avec un accès facile vers Ternat et l'autoroute. Les grandes villes telles que Bruxelles, Alost et Termonde sont facilement accessibles depuis cet emplacement - idéal pour ceux qui souhaitent vivre de manière centrale avec toutes les commodités à portée de main.

Avec une superficie habitable de 90 m², l'appartement offre une disposition agréable et pratique. Il dispose de deux chambres : une chambre de 8 m² et une chambre particulièrement spacieuse de pas moins de 20 m², avec accès à une terrasse agréable sans vis-à-vis et avec vue sur la verdure.

Grâce à la proximité des écoles, centres sportifs, commerces, restaurants et de l'hôpital d'Asse, vous n'avez pas besoin de voiture : vous vivez ici dans un environnement dynamique avec tout accessible à pied. De plus, l'immeuble est équipé d'un ascenseur, offrant une accessibilité supplémentaire.

Cet appartement constitue une excellente opportunité pour les familles, le personnel hospitalier, les primo-acquéreurs ou les investisseurs à la recherche d'un bien avec du potentiel dans un emplacement de choix

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

Finances

Prix: € 224.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 107,00 m²
Année de construction: 1975
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 208
PEB code: 20260302-000381423-RES-12
PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 10m
Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non