

## A vendre - Appartement

Nieuwstraat 106 B7, 1730 Asse

€ 224.750

Ref. 7594689



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 107m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 10m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 208kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## IMMO DAVID propose : Appartement 2 chambres en excellent état au centre d'Asse

À la recherche d'un appartement prêt à emménager avec une excellente situation ? Cet appartement lumineux est situé dans un petit immeuble au cœur d'Asse et combine un confort de vie optimal avec un accès facile vers Ternat et l'autoroute. Les grandes villes telles que Bruxelles, Alost et Termonde sont facilement accessibles depuis cet emplacement – idéal pour ceux qui souhaitent vivre de manière centrale avec toutes les commodités à portée de main.

Avec une superficie habitable de 90 m<sup>2</sup>, l'appartement offre une disposition agréable et pratique. Il dispose de deux chambres : une chambre de 8 m<sup>2</sup> et une chambre particulièrement spacieuse de pas moins de 20 m<sup>2</sup>, avec accès à une terrasse agréable sans vis-à-vis et avec vue sur la verdure.

Grâce à la proximité des écoles, centres sportifs, commerces, restaurants et de l'hôpital d'Asse, vous n'avez pas besoin de voiture : vous vivez ici dans un environnement dynamique avec tout accessible à pied. De plus, l'immeuble est équipé d'un ascenseur, offrant une accessibilité supplémentaire.

Cet appartement constitue une excellente opportunité pour les familles, le personnel hospitalier, les primo-acquéreurs ou les investisseurs à la recherche d'un bien avec du potentiel dans un emplacement de choix

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 224.750,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 107,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 1975  
État: Excellent état  
Étage: 1

## Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 208  
PEB code: 20260302-000381423-RES-12  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 200m  
Commerces à proximité: 300m  
Transports publics à proximité: 10m  
Autoroute à proximité: 3.000m  
Centre sportif à proximité: 500m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Chambre 1: 24,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 10,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non