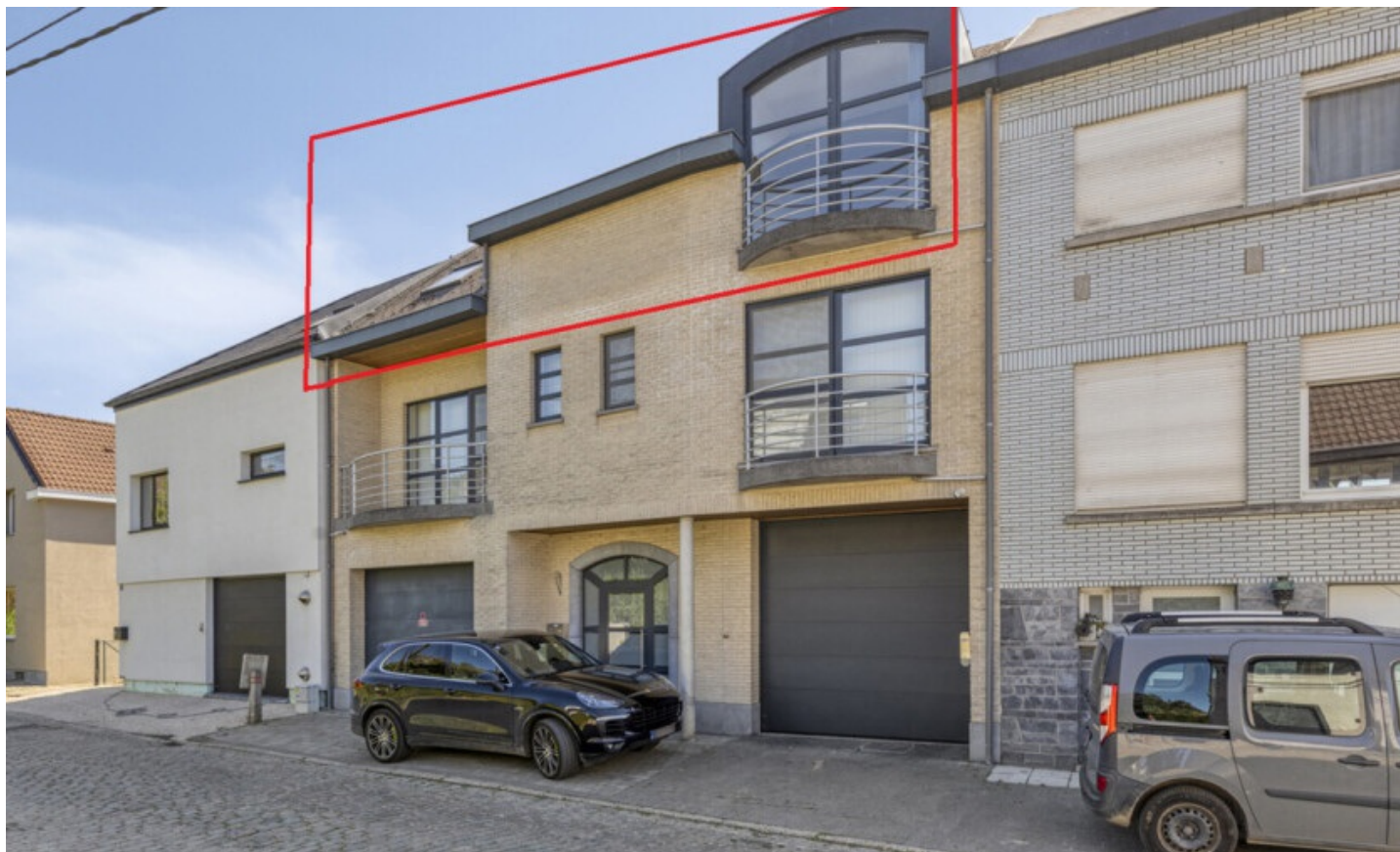


A vendre - Appartement

Domberg 22, 1730 Asse

€ 299.750

Ref. 7719866



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 94m²
Surf. terrasse.: 13m²
Quartier: central

PEB/EPB: 203kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente ce magnifique penthouse situé dans un immeuble de petite taille et bien entretenu, idéalement situé dans un environnement calme avec une excellente accessibilité.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un séjour lumineux et d'une spacieuse cuisine ouverte avec coin repas. Depuis le séjour, vous avez accès à une agréable terrasse orientée plein sud de 12 m², où vous pourrez profiter pleinement du soleil. Une buanderie pratique est également présente.

Ce magnifique penthouse comprend deux chambres de 17 m² et 10 m² et dispose d'une salle de bain entièrement équipée. L'immeuble date de 2004 et est équipé d'un ascenseur pour plus de confort.

Grâce à de très faibles charges communes et à un excellent score PEB, ce bien constitue une opportunité particulièrement intéressante.

L'emplacement est un atout majeur : vivre au calme à proximité du centre de Kobbegem, Zellik et Asse, avec des connexions faciles vers le Ring, la gare d'Asse, les écoles, les commerces de proximité, les supermarchés et la piste cyclable rapide. Les environs offrent de nombreux chemins de campagne idéaux pour de longues promenades, le jogging et les balades à vélo.

Finances

Prix: € 299.750,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 94,00 m²

Année de construction: 2004

État: Excellent état

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 203

PEB code: 202606020003883284-RES-1

PEB classe: C

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 4.000m

Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 8,00 m², super-équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 10,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 13,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non