Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 277.000

Domberg 22, 1730

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 94m²
Surf. terasse.: 13m²
Quartier: central

PEB/EPB: 203kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente ce magnifique penthouse situé dans un immeuble de petite taille et bien entretenu, idéalement situé dans un environnement calme avec une excellente accessibilité.
L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un séjour lumineux et d'une spacieuse cuisine ouverte avec coin repas. Depuis le séjour, vous avez accès à une agréable terrasse orientée plein sud de 12 m², où vous pourrez profiter pleinement du soleil. Une buanderie pratique est également présente.
Ce magnifique penthouse comprend deux chambres de 17 m² et 10 m² et dispose d'une salle de bain entièrement équipée.
L'immeuble date de 2004 et est équipé d'un ascenseur pour plus de confort.
Grâce à de très faibles charges communes et à un excellent score PEB, ce bien constitue une opportunité particulièrement intéressante.
L'emplacement est un atout majeur : vivre au calme à proximité du centre de Kobbegem, Zellik et Asse, avec des connexions faciles vers le Ring, la gare d'Asse, les écoles, les commerces de proximité, les supermarchés et la piste cyclable rapide. Les environs offrent de nombreux chemins de campagne idéaux pour de longues promenades, le jogging et les balades à vélo.

Finances

Prix: € 277.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 94,00 m²
Année de construction: 2004
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 203
PEB code: 202606020003883284-RES-1
PEB classe: C
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 13,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Non
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non