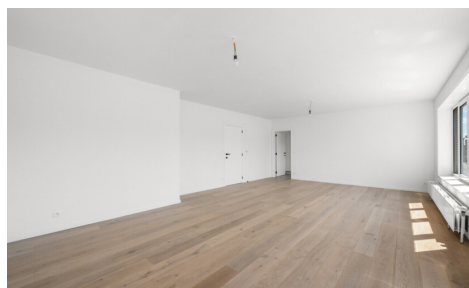
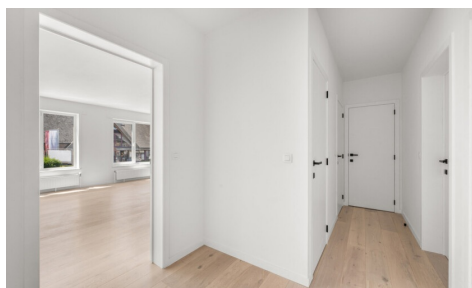


**A vendre - Appartement**

Gentsesteenweg 26 B1, 1730 Asse

**€ 348.000**

**Ref. 7732164**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 116m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 199kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Immo DAVID vous propose : appartement clé sur porte entièrement rénové avec 2 terrasses et garage à Asse

Vous êtes à la recherche d'un appartement élégant, prêt à emménager, situé dans une petite copropriété et bénéficiant d'une excellente accessibilité ? Cet appartement entièrement rénové à Asse mérite assurément votre visite. Grâce à sa rénovation complète réalisée en 2026, il bénéficie d'un excellent score énergétique (PEB B) ainsi que d'une finition moderne garantissant un confort de vie optimal. Le hall d'entrée vous mène vers un spacieux et lumineux séjour de 34 m<sup>2</sup>. Celui-ci est complété par une cuisine fermée entièrement équipée. L'appartement dispose également de deux chambres confortables de 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. La salle de bains, entièrement rénovée, est équipée d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses : une terrasse à l'avant de 4 m<sup>2</sup> et une grande terrasse à l'arrière de 11 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre en toute tranquillité. Atout supplémentaire : un garage privatif de 13 m<sup>2</sup> avec porte automatique est inclus. Les écoles, commerces et transports en commun se trouvent à proximité immédiate. Cet appartement allie confort, efficacité énergétique et finitions contemporaines dans un emplacement de choix à Asse. Il convient parfaitement comme résidence principale ou comme investissement.

## Finances

Prix: € 348.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1970

État: Excellent état

Étage: 1

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 199

PEB code: 20260603-0003884596-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 600m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 5.000m

Centre sportif à proximité: 4.000m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 13,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non