

A vendre - Appartement

€ 258.000

Basilieklaan 1 B1, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 6758796



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 94m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 378kwh/m²/j

Description

Découvrez cet appartement 1 chambre de 94 m², idéalement situé au cœur de Berchem-Sainte-Agathe, dans un environnement verdoyant et résidentiel.

L'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble soigné et de petite taille avec ascenseur, à distance de marche de la place Schweitzer, des commerces et des transports en commun.
Vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux menant à un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées.

La cuisine séparée donne accès à une petite terrasse attenante, idéale pour profiter du soleil du matin.
L'appartement est parfaitement entretenu et offre la possibilité d'être modernisé selon vos goûts avec quelques interventions élégantes.

L'appartement comprend également un garage privatif avec emplacement de parking ainsi que trois caves individuelles, offrant un confort et un espace de rangement supplémentaires.

La situation combine calme, verdure et une excellente accessibilité vers le centre de Bruxelles.

Finances

Prix: € 258.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 94,00 m²
Année de construction: 1954
État: Excellent état
Étage: 1

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 378
PEB code: 20250411-0000710930-01-1
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 19,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui