

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

# A vendre - Appartement

€ 199.500

Jean Monnetpark 7000 B34, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 7052511











Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Surf. Hab: 72m<sup>2</sup> Quartier: banlieue

## **Description**

Cet appartement lumineux et prêt à emménager dispose d'une terrasse orientée sud-ouest de 6 m², totalement privée et sans vis-à-vis. La cuisine équipée et le séjour accueillant, tous deux baignés de lumière naturelle, donnent un accès direct à la terrasse, équipée de stores solaires pour un confort optimal.

Le hall d'entrée dessert toutes les pièces : un coin buanderie séparé dans le hall de nuit, des toilettes indépendantes modernes et une salle de douche élégante. Les deux chambres mesurent respectivement 8 m² et 12 m², parfaites comme chambre principale, d'amis, bureau ou espace polyvalent.

Des équipements supplémentaires tels qu'une cave privée, un système de vidéosurveillance, un ascenseur et un parking sécurisé avec barrière et code complètent ce bien.

L'emplacement est particulièrement pratique : à proximité du Ring, du centre-ville, des transports en commun, de commerces comme le Basilix Shopping Center, d'infrastructures sportives et de zones naturelles comme Kattebroek et Wilderbos.

Un appartement confortable dans un cadre de vie idéal – parfait comme nouveau chez-soi ou investissement judicieux.

### **Finances**

Prix: € 199.500,00 Sous régime TVA: Non

Disponible date: 01 Janvier 2026

### **Bâtiment**

Surface habitable: 72,00 m<sup>2</sup> Année de construction: 1978

État: Bon état Étage: 3

#### Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Portier: Oui Parlophone: Oui Ascenseur: Oui Porte blindée: Oui

### Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

### **Energie**

PEB code: 20250804-0000723333-01-9

PEB classe: G Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

# Localisation géographique

Environnement: Banlieue, central

#### **Terrain**

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

### **Aménagement**

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 6,00 m², amer. semi-équipée

Chambre 1: 8,00 m<sup>2</sup>
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>
Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>
Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1 Cave: Oui

### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

## **Parking**

Parkings extérieur: 1 Parkings intérieur: Non