

A vendre - Appartement

Houba Destrooperlaan 781-785, 1000 Bruxelles

Vendu

Ref. 3638296



Nombre de chambres: 7

Surf. Hab: 333m²

Nombre de salle de bains: 5

Surf. terrasse.: 2m²

Disponibilité: en fonct. du
locataire

Description

---VENDU--- Bel immeuble, composé de 4 unités résidentielles et 5 revenus. Près des routes d'accès et du Heysel! Au dessus d'un commerce – showroom garage, ce bâtiment est composé d'un appartement spacieux avec 1 chambre au 1er étage à gauche à l'avant. Un appartement avec 1chambres et un bureau côté gauche à l'arrière (irrégulier). Un appartement spacieux avec 2 chambres au 1er étage à droite. Un appartement spacieux avec 1 chambre au 2ième étage et un duplex studio au 3ième étage. Actuellement, les revenus locatifs se situent entre 400 € et 575 €. Chaque appartement a ces compteurs individuels. Il y a un rendement total de +/- 2040 € mais cela peut être plus élevé. Presque partout, double vitrage dans les châssis en PVC. Idéal pour investisseur. Informations et visites au 02/305.51.33

Finances

Prix: € 600.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 333,00 m²

Étages: 3

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Energie

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Aménagement

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 12,00 m²

Chambre 5: 20,00 m²

Terrasse: 2,00 m²

Techniques

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué