

**A vendre - Appartement**

Parkdreef 25 B7, 1000 Bruxelles

**Vendu**

**Ref. 6325193**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 42kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terasse.: 18m<sup>2</sup>

# Description

!!! TRÈS IMPORTANT - NE PLUS SOUMIS À LA TVA !!!

Découvrez ce magnifique appartement d'angle au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, idéal pour ceux qui recherchent confort et style dans un environnement urbain dynamique. L'emplacement est parfait, situé sur le site de "la Gare Maritime" et "Tour & Taxis", à quelques pas des commerces, écoles et des transports en commun.

En entrant, vous serez accueilli dans un hall spacieux avec une toilette séparée et un vestiaire pratique. Le séjour lumineux s'ouvre harmonieusement sur une cuisine entièrement équipée, dotée de toutes les commodités modernes, avec une buanderie adjacente.

De plus, cet appartement dispose d'un hall de nuit menant à deux chambres. La suite parentale possède une salle de bain privée, tandis que la deuxième chambre bénéficie de sa propre salle de douche, idéale pour les invités ou les enfants.

Profitez de l'extérieur sur une agréable terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup>, orientée sud-est, parfaite pour un ensoleillement matinal et une ambiance agréable en soirée.

Vous recherchez une résidence moderne, habitable de suite, au cœur de Bruxelles ? Planifiez dès aujourd'hui une visite et découvrez cet appartement exceptionnel !

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 395.000,00

Sous régime TVA: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2020

État: Excellent état

Étage: 1

## Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 42.07

PEB code: 642898-6-N-1-2-49

PEB classe: A

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

École à proximité: 270m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 190m

Centre sportif à proximité: 50m

## Terrain

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 18,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué