

## A vendre - Appartement

**€ 260.000**

**Henri Liebrechtlaan 66 BC2, 1000 Bruxelles**

**Ref. 7312302**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 103m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 101kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 8m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

# Description

## immo DAVID propose : appartement prêt à emménager de 103 m<sup>2</sup> avec terrasse

Cet appartement situé au deuxième étage, accessible par ascenseur, offre 103 m<sup>2</sup> de confort de vie. La cuisine fermée semi-équipée de 14 m<sup>2</sup> donne un accès direct à une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur. Le séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup> crée une impression d'espace et permet d'aménager aisément un coin salon et une salle à manger.

Depuis le hall de nuit avec placards intégrés, vous accédez à deux chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, à un WC séparé pour les invités ainsi qu'à une salle de bains de 6 m<sup>2</sup>. Une cave privative offre un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est parfaitement entretenu et immédiatement habitable. Il bénéficie d'un excellent emplacement à Jette. Les amateurs de sport apprécieront la proximité des centres de fitness, piscines et clubs de tennis, tandis que les passionnés de culture pourront profiter du Centre Culturel, de la bibliothèque et des événements locaux. Pour la détente, le bois de Laerbeek se trouve à quelques pas. Les transports en commun (tram 19, bus 53 & 84, gare de Jette) ainsi que le ring de Bruxelles assurent une connexion fluide vers Bruxelles et au-delà. Supermarchés, pharmacies et l'hôpital ASZ Jette se trouvent également à proximité.

Une opportunité de logement prête à l'emploi dans un emplacement de choix !

---

## Finances

Prix: € 260.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 103,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1975

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 6

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 101

PEB code: 20251212-0000737458--01-3

PEB classe: C

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 200m

Transports publics à proximité: 130m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 50m

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non