

## A vendre - Appartement

Wielemans Ceuppenslaan 169 B1, 1190 Forest

Faire offre à partir de € 459.000

Ref. 5826709



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 168m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 199kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement exceptionnel de 168 m<sup>2</sup> offre le meilleur des deux mondes : espace et style. Avec 4 chambres, dont une avec sa propre salle de douche, il y a amplement de place pour toute la famille ou les invités.

La lumière naturelle qui entre par les grandes fenêtres met en valeur les sols originaux en marbre et en parquet.

Dans la cuisine entièrement équipée, vous pouvez cuisiner à votre guise, tandis que le spacieux salon de 46 m<sup>2</sup> invite à la détente et à la convivialité. La salle de bains avec douche à l'italienne ajoute une touche de luxe à votre quotidien. De plus, l'appartement dispose de 2 toilettes séparées, d'une buanderie spacieuse et d'une cave.

L'appartement convient également pour un usage professionnel (prof. libérale ou autres).

L'appartement a été rénové en 2010 et est équipé d'un ascenseur et d'un local à vélos pour un confort supplémentaire.

Situé à proximité du parc Duden, dans un quartier central mais calme, c'est l'endroit idéal pour vivre. Ne manquez pas cette opportunité de trouver votre appartement de rêve !

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 459.000,00

Revenu cadastral: € 2.174,00

## Bâtiment

Surface habitable: 168,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1962

Rénovation: 2010

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 5

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 199

PEB code: 20240122-0000667925-01-0

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 1.700m

Transports publics à proximité: 160m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 46,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non