

A vendre - Appartement

Van Overbekelaan 214, 1083 Ganshoren

€ 175.000

Ref. 5342114



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²

Surf. terrasse.: 18m²

PEB/EPB: 234kwh/m²/j

Description

L'appartement a besoin d'un bon rafraîchissement, mais dispose aussi de quelques atouts non-négligeables qui en font un bien qui vaut la peine pour y habiter ou comme bien de rapport. Outre deux belles chambres, une toilette séparée en une superbe terrasse le long toute la longueur de l'appartement sans vis-à-vis et avec vue sur la verdure, ce bien détient également un contrôle électrique conforme, ce qui est plutôt exceptionnel. Le sol du living est couvert avec un vrai parquet, qui peut être restauré dans sa gloire préalable par simple ponçage ou se prête très bien comme sous-couche pour un laminât ou vinyle. La cave au sous-sol vous garantit plus de possibilités de stockage. Il y a un garage disponible, mais à acheter séparément de l'appartement, pour le prix de € 25.000. Un atout non-négligeable dans notre capitale. Ganshoren se situe tout près des axes routiers importants, le ring, l'hôpital UZ de Jette et la ligne de tram no 9 (à dix minutes de chez vous) qui vous amène non seulement aux écoles locales, mais tout magasin possible, Kinopolis et le metro Simonis, axe direct au centre de Bruxelles. Le bois de Laerbeek, le parke Baudouin avec son grand terrain de jeu et la réserve naturelle de Jette-Ganshoren se trouvent tous à distance de marche. Jouer ou se détendre dans la nature et la verdure n'est pas une exception dans cette partie de la capitale. Excité par les opportunités de ce bien? N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Finances

Prix: € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²

État: à rénover

Étage: 1

Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 234

PEB code: 20160322-0000331928-01-8

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 18,00 m²

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué