Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 245.000

Brusselstraat 35 B2, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 73m²
Quartier: central

PEB/EPB: 195kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cet agréable appartement situé au deuxième étage, idéal pour ceux qui recherchent un logement lumineux avec un espace de rangement supplémentaire.

Vous découvrirez un séjour de 26 m², baigné de lumière naturelle et offrant une atmosphère agréable. L'appartement dispose également d'une cuisine séparée avec accès direct à la terrasse orientée sud-est, où vous pourrez profiter pleinement du soleil.

L'appartement comprend deux chambres de 14 m² et 8 m² ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire avec fonction douche et d'un lavabo.

Un atout supplémentaire est l'accès au grand grenier aménageable, qui offre de nombreuses possibilités de rangement. L'appartement dispose également d'un emplacement de parking privatif couvert.

Avec un PEB B, cet appartement présente une bonne performance énergétique et ne nécessite aucune obligation de rénovation.

La situation offre une excellente accessibilité grâce à la proximité de plusieurs lignes de bus et de tram, de la gare de Groot-Bijgaarden ainsi que d'un accès rapide au Ring. Des infrastructures sportives, des plaines de jeux et des espaces verts se trouvent également à proximité, idéals pour les loisirs et la détente.

L’acte de base est actuellement en cours d’élaboration.

Finances

Prix: € 245.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 73,00 m²
Année de construction: 1974
État: Excellent état
Étage: 2

Confort

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 195
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 800m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante date de création: 29/09/2026
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1