

A vendre - Appartement

Grondwetlaan 114 B4, 1090 Jette

Faire offre à partir de € 240.000

Ref. 6309233



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 101m²

PEB/EPB: 1031kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Description

Découvrez ce charmant appartement au quatrième étage d'un petit immeuble avec ascenseur conforme, situé sur la belle et verdoyante avenue de la Constitution, offrant de nombreuses possibilités de stationnement. Ici, vous profitez d'une vue exceptionnelle sur la magnifique Basilique de Koekelberg, sans vis-à-vis, pour une intimité et une tranquillité optimales.

En entrant, un spacieux hall d'entrée vous accueille vers un séjour lumineux avec coin repas, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine attenante, dotée d'un balcon, offre tout le nécessaire pour cuisiner avec plaisir et profiter de l'extérieur.

Le hall de nuit mène à deux chambres confortables, une toilette séparée, une buanderie pratique et une salle de bain.

Cet appartement vous offre un emplacement de choix dans un quartier calme à proximité du centre de Bruxelles, avec un accès direct au Ring et à l'E40, ainsi que des écoles, commerces et transports en commun à deux pas.

Le logement idéal pour ceux qui recherchent un foyer agréable dans un environnement prisé.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 240.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 101,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1955

Rénovation: 2019

État: Bon état

Étage: 4

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 1031

PEB code: 20241109-0000695374-01-3

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 800m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 2.400m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 8,00 m², équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non