

A vendre - Appartement

€ 297.500

De Smet de Naeyerlaan 113 B5, 1090 Jette

Ref. 6793706



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 92m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 113kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cet appartement prêt à emménager de 2 chambres, situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur. L'appartement offre une disposition astucieuse, beaucoup de lumière et une superficie habitable agréable.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez à un séjour chaleureux avec de grandes fenêtres. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à cet espace. Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse orientée sud de 10 m² - idéale pour profiter du soleil.

La partie nuit est séparée et offre calme et intimité. Il y a deux chambres (10 m² et 15 m²) ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

Une buanderie pratique est également à disposition.

Les atouts supplémentaires sont la cave privée, le local à vélos commun et la possibilité d'acheter une place de parking couverte en supplément (€22.500).

Situé dans un emplacement privilégié : à proximité du Ring de Bruxelles, du centre-ville, des transports en commun, des écoles, des magasins, de la restauration et des hôpitaux (UZ Jette, Brugmann). Un cadre de vie confortable avec tout à portée de main !

Finances

Prix: € 297.500,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²

Année de construction: 2009

État: Excellent état

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 113

PEB code: 20151102-000310496-01-6

PEB classe: C

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²

Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings intérieur: Oui