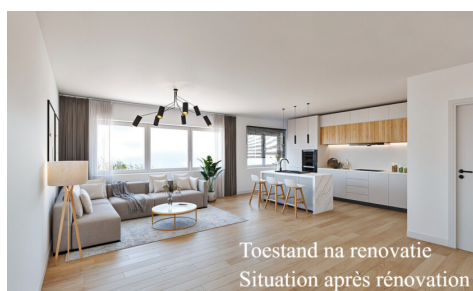


## A vendre - Appartement

Dikke-Beuklaan 18 B1, 1090 Jette

€ 209.000

Ref. 6827812



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 74m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 163kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

# Description

À vendre : Appartement 2 chambres avec garage dans un quartier recherché

Offrez-vous l'opportunité unique de transformer cet appartement de 74 m² en un véritable cocon à votre image. Situé dans un quartier dynamique à proximité des commerces, écoles et transports, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Doté de deux chambres lumineuses (9 m² et 13 m²), d'un salon accueillant de 23 m² et d'une cuisine à aménager selon vos envies, cet espace promet un potentiel exceptionnel. La salle de bain de 4 m² peut être modernisée pour plus de confort. En outre, un garage privé est disponible au prix de 35 000 euros.

L'environnement est idéal, avec Delhaize, l'UZ Bruxelles et le Ring à quelques minutes, sans oublier le Laarbeekbos, parfait pour des moments de détente en pleine nature. L'immeuble, géré par un syndic actif et un conseil de copropriété engagé, dispose également d'un ascenseur.

Avec sa configuration fonctionnelle et ses volumes généreux, cet appartement représente une opportunité rare pour un projet de rénovation personnalisé. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

## Finances

Prix: € 209.000,00  
Disponible: à l'acte

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 74,00 m²  
Année de construction: 1965  
État: À rafraîchir  
Étage: 2  
Étages: 4

## Terrain

Jardin: Non

## Confort

Meublé: Non  
Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²  
Cuisine: 8,00 m², amer. équipée  
Chambre 1: 9,00 m²  
Chambre 2: 13,00 m²  
Salle de bain 1: 4,00 m²  
Toilettes: 1

## Energie

PEB score: 163  
PEB code: 20250117-0000701683-01-0  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1