

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

# A vendre - Appartement

Dikke-Beuklaan 18 B1, 1090 Jette

€ 209.000

Ref. 6827812









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 74m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 163kwh/m²/j

### **Description**

À vendre : Appartement 2 chambres avec garage dans un quartier recherché

Offrez-vous l'opportunité unique de transformer cet appartement de 74 m² en un véritable cocon à votre image. Situé dans un quartier dynamique à proximité des commerces, écoles et transports, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Doté de deux chambres lumineuses (9 m² et 13 m²), d'un salon accueillant de 23 m² et d'une cuisine à aménager selon vos envies, cet espace promet un potentiel exceptionnel. La salle de bain de 4 m² peut être modernisée pour plus de confort. En outre, un garage privé est disponible au prix de 35 000 euros.

L'environnement est idéal, avec Delhaize, l'UZ Bruxelles et le Ring à quelques minutes, sans oublier le Laarbeekbos, parfait pour des moments de détente en pleine nature. L'immeuble, géré par un syndic actif et un conseil de copropriété engagé, dispose également d'un ascenseur.

Avec sa configuration fonctionnelle et ses volumes généreux, cet appartement représente une opportunité rare pour un projet de rénovation personnalisé. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite!

### **Finances**

Prix: € 209.000,00 Disponible: à l'acte

### **Bâtiment**

Surface habitable: 74,00 m<sup>2</sup> Année de construction: 1965

État: À rafraîchir

Étage: 2 Étages: 4

#### **Confort**

Meublé: Non Parlophone: Oui Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui

# **Energie**

PEB score: 163

PEB code: 20250117-0000701683-01-0

PEB classe: D Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

### Localisation géographique

École à proximité: Oui Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

### **Terrain**

Jardin: Non

# **Aménagement**

Salle de séjour: 23,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 9,00 m<sup>2</sup> Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup> Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

# **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui Eau: Oui

### **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué Intimation en justice: Non communiqué

# **Parking**

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1