Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

€ 265.000

A vendre - Appartement

Rue Duysburgh 34 B17, 1090 Jette

Ref. 7956966

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 88m²
Quartier: central

PEB/EPB: 236kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : un appartement lumineux de 2 chambres à Jette

Cet appartement lumineux de deux chambres est situé dans un environnement calme, verdoyant et résidentiel, à proximité du parc de la Jeunesse et de l'UZ Brugmann, accessibles à pied.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un agréable hall d'entrée de 7 m², équipé d'un espace de rangement pratique. Celui-ci donne accès à un spacieux et lumineux séjour de 37 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée.

L'appartement dispose également de deux chambres confortables de respectivement 12 m² et 14 m², ainsi que d'une salle de bains de 6 m² équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC.

Un véritable atout : les deux terrasses, dont une terrasse orientée plein sud de 6 m² et une seconde terrasse de 3 m², idéales pour profiter de l'extérieur à différents moments de la journée.

Grâce à son agencement pratique, sa belle luminosité et ses deux terrasses, cet appartement représente une belle opportunité.

Un box de garage peut être acquis en option au prix de 35.000 €.

Intéressé(e) ? N'hésitez pas à nous contacter afin de planifier une visite !

Finances

Prix: € 265.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 250m

Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1969
État: Bon état
Étage: 4

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Non

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Energie

PEB score: 236
PEB code: 20211027-0000598357-01-6
PEB classe: E
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1