Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 247.500

Place de Bastogne 5 B1, 1081 Koekelberg

Ref. 6962685

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 90m²
Quartier: central

PEB/EPB: 879kwh/m²/j

Description

Découvrez ce magnifique appartement rénové, prêt à emménager, situé au cinquième étage et offrant une vue imprenable sur la Place de Bastogne. L’accès est facilité grâce à la présence d’un ascenseur qui vous mène confortablement à votre nouveau chez-vous.
Dès l’entrée, vous êtes accueilli dans un hall agréable qui donne sur un vaste séjour lumineux. La cuisine entièrement équipée dispose de tous les appareils nécessaires et est attenante à une buanderie pratique. La salle de bains moderne est aménagée avec goût et l’appartement comprend deux chambres confortables, dont la première fait 14 m² et la seconde 8 m². Parfait pour un couple, une petite famille ou toute personne ayant besoin d’un espace supplémentaire.
Situé à deux pas du centre de Bruxelles, à proximité de la Basilique de Koekelberg, des commerces, des écoles, des transports en commun et du Ring, cet appartement combine calme, confort et excellente accessibilité.
Atout supplémentaire : une salle de rangement commune pour vélos ainsi qu’une petite cave privative, idéale pour du stockage supplémentaire.
Cet appartement prêt à vivre est l’endroit parfait pour habiter dans la capitale avec style, centralité et sérénité.

Finances

Prix: € 247.500,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Année de construction: 1955
Rénovation: 2023
Étage: 5

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 879
PEB code: 20250715-0000721767-01-8
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A