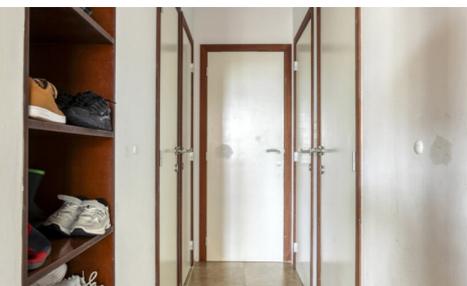


A vendre - Appartement

Place de Bastogne 5 B1, 1081 Koekelberg

€ 247.500

Ref. 6962685



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 90m²
Quartier: central

PEB/EPB: 879kwh/m²/j

Description

Découvrez ce magnifique appartement rénové, prêt à emménager, situé au cinquième étage et offrant une vue imprenable sur la Place de Bastogne. L'accès est facilité grâce à la présence d'un ascenseur qui vous mène confortablement à votre nouveau chez-vous.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall agréable qui donne sur un vaste séjour lumineux. La cuisine entièrement équipée dispose de tous les appareils nécessaires et est attenante à une buanderie pratique. La salle de bains moderne est aménagée avec goût et l'appartement comprend deux chambres confortables, dont la première fait 14 m² et la seconde 8 m². Parfait pour un couple, une petite famille ou toute personne ayant besoin d'un espace supplémentaire.

Situé à deux pas du centre de Bruxelles, à proximité de la Basilique de Koekelberg, des commerces, des écoles, des transports en commun et du Ring, cet appartement combine calme, confort et excellente accessibilité.

Atout supplémentaire : une salle de rangement commune pour vélos ainsi qu'une petite cave privative, idéale pour du stockage supplémentaire.

Cet appartement prêt à vivre est l'endroit parfait pour habiter dans la capitale avec style, centralité et sérénité.

Finances

Prix: € 247.500,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²

Année de construction: 1955

Rénovation: 2023

Étage: 5

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 879

PEB code: 20250715-0000721767-01-8

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 10,00 m²

Chambre 1: 8,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A