

A vendre - Appartement

Avenue du Château 24 B14, 1081 Koekelberg

€ 430.000

Ref. 7111328



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 182m²

Surf. terrasse.: 18m²

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : appartement 3 chambres avec garage

Au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur se situe cet appartement spacieux de 182 m². Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux de 65 m², qui communique avec la cuisine équipée de 12 m² donnant accès à une terrasse de 18 m² orientée sud-ouest et équipée d'un store solaire – idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité.

Le hall de nuit dessert trois chambres de 13 m², 15 m² et 10 m². La chambre principale dispose de sa propre salle de bains avec double lavabo et baignoire. Une salle de douche séparée de 5 m² complète l'espace nuit.

L'appartement comprend également deux caves de 4 m² chacune ainsi qu'un garage de 19 m². Le garage est vendu séparément au prix de 35.000 euros.

La situation est un atout majeur : à distance de marche se trouvent la Basilique de Koekelberg, le Parc Élisabeth, la Ferme du Karreveld et le Royal Daring Hockey Club. L'hôpital Chirec se trouve également à proximité. Les commerces sont facilement accessibles et les liaisons avec les transports en commun sont excellentes, notamment avec la ligne de bus 20 et la ligne de tram 9.

Finances

Prix: € 430.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 182,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étage: 5
Étages: 7

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 168
PEB classe: D
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 140m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 150m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 65,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 18,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1