

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

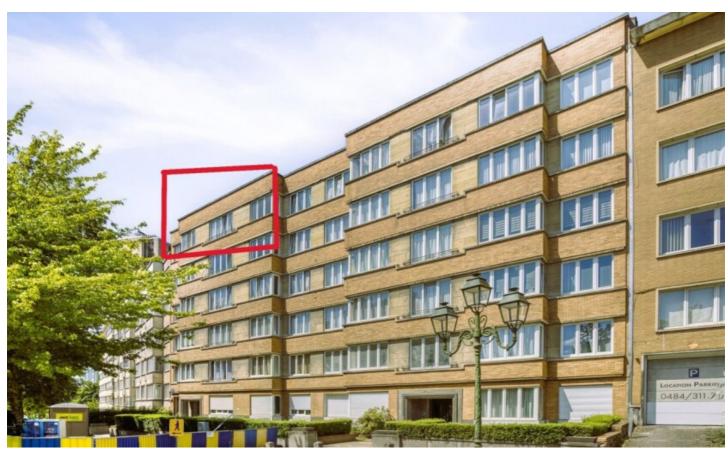
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

Place de Bastogne 5 B1, 1081 Koekelberg

€ 222.000

Ref. 6962685









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 90m² Quartier: central PEB/EPB: 879kwh/m²/j

Description

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, situé au cinquième étage et offrant une vue imprenable sur la Place de Bastogne. L'entrée principale est sécurisée et l'immeuble dispose d'un ascenseur, garantissant un accès facile et sûr.

En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée équipé d'un vidéophone et d'une porte blindée. Le vaste et lumineux séjour de 32 m² offre un espace de vie agréable. Attenante, la cuisine entièrement équipée dispose de tous les appareils électroménagers nécessaires, ainsi qu'une buanderie pratique.

La salle de bains moderne est aménagée avec goût. L'appartement comprend deux chambres : une de 14 m^2 et une de 8 m^2 – idéales pour un couple, une petite famille ou toute personne souhaitant un espace supplémentaire.

Idéalement situé à proximité du centre de Bruxelles, non loin de la Basilique de Koekelberg, des commerces, des écoles, des transports en commun et du Ring. Un emplacement calme, mais parfaitement accessible.

Atouts supplémentaires : un local à vélos commun et une cave privative pour le stockage.

Actuellement loué à 1 150 €/mois + 180 € de charges. Idéal comme investissement ou comme logement prêt à emménager au cœur de la capitale.

Finances

Prix: € 222.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m² Année de construction: 1955

Rénovation: 2023

Étage: 5

Confort

Meublé: Non Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 879

PEB code: 20250715-0000721767-01-8

PEB classe: G Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 10,00 m² Chambre 1: 8,00 m² Chambre 2: 14,00 m² Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1 Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A P-score: A