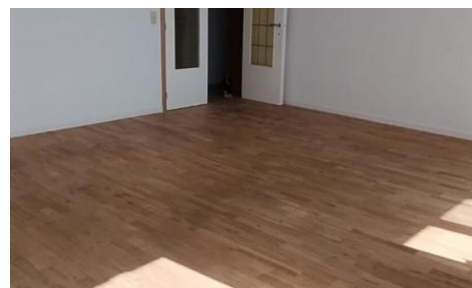


A vendre - Appartement

Place de Bastogne 5 B1, 1081 Koekelberg

€ 222.000

Ref. 6962685



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 90m²
Quartier: central

PEB/EPB: 879kwh/m²/j

Description

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, situé au cinquième étage et offrant une vue imprenable sur la Place de Bastogne. L'entrée principale est sécurisée et l'immeuble dispose d'un ascenseur, garantissant un accès facile et sûr.

En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée équipé d'un vidéophone et d'une porte blindée. Le vaste et lumineux séjour de 32 m² offre un espace de vie agréable. Attenante, la cuisine entièrement équipée dispose de tous les appareils électroménagers nécessaires, ainsi qu'une buanderie pratique.

La salle de bains moderne est aménagée avec goût. L'appartement comprend deux chambres : une de 14 m² et une de 8 m² – idéales pour un couple, une petite famille ou toute personne souhaitant un espace supplémentaire.

Idéalement situé à proximité du centre de Bruxelles, non loin de la Basilique de Koekelberg, des commerces, des écoles, des transports en commun et du Ring. Un emplacement calme, mais parfaitement accessible.

Atouts supplémentaires : un local à vélos commun et une cave privative pour le stockage.

Actuellement loué à 1 150 €/mois + 180 € de charges. Idéal comme investissement ou comme logement prêt à emménager au cœur de la capitale.

Finances

Prix: € 222.000,00
Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Année de construction: 1955
Rénovation: 2023
Étage: 5

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 879
PEB code: 20250715-0000721767-01-8
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A