Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 265.000

Forumlaan 17 BB007, 1020

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Quartier: central

Description

immo DAVID vous propose ce spacieux appartement de 3 chambres avec garage, situé dans un emplacement de premier choix. Par le hall d'entrée, vous accédez au lumineux séjour avec cuisine fermée attenante. Depuis le séjour ainsi que la cuisine, vous avez accès à la terrasse orientée sud, équipée d'un store banne solaire, où vous profitez d'une vue magnifique, notamment sur l'Atomium. L'appartement dispose également d'un WC séparé et d'une buanderie pratique. Les trois chambres de 13 m², 11 m² et 9 m² offrent tout le confort nécessaire. La plus grande chambre donne un accès direct à la salle de bains, tandis qu'une des autres chambres dispose de sa propre salle de douche. Ces deux chambres donnent en outre accès à une deuxième terrasse, idéale pour profiter du soleil du matin. Un spacieux box de garage privatif dans l'immeuble ainsi qu'une cave privative sont inclus. L'immeuble est parfaitement entretenu et sécurisé grâce à un visiophone,une porte d'accès automatique, des caméras de surveillance et un ascenseur, offrant ainsi confort et sécurité. PEB D = aucune obligation de rénovation.Grâce à son excellent emplacement, vous vous trouvez à proximité immédiate de commerces, dont un Carrefour, des transports en commun, du Ring, de l'A12, du centre de Strombeek, de Bruxelles ainsi que de nombreuses possibilités sportives et de loisirs. Un bien idéal pour ceux qui recherchent espace, confort et excellente accessibilité.

Finances

Prix: € 265.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.871,00

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²
Année de construction: 1991
État: Petits travaux
Étage: 5

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 12,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Oui