

A vendre - Appartement

Alfons Bursensstraat 7 B32, 1785 Merchtem

€ 269.000

Ref. 7710237



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 81m²
Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 343kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose ce bel appartement prêt à emménager de deux chambres, situé dans un petit immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Par le hall d'entrée, vous accédez à un séjour spacieux et lumineux de 36 m², bénéficiant d'une abondante lumière naturelle et d'une agréable sensation d'espace. Le séjour s'ouvre sur une cuisine ouverte moderne, idéale pour la convivialité et la fonctionnalité.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses de 19 m² et 16 m², pouvant servir de chambre principale, chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis. La salle de bains comprend une baignoire, une douche séparée et deux lavabos. Un WC séparé est également présent.

Derrière la cuisine se trouve un espace de rangement pratique avec raccords pour machine à laver et sèche-linge. Vous profitez également d'une terrasse pour un moment de détente en extérieur. Un système d'alarme est installé pour plus de sécurité.

Grâce à son excellent emplacement calme, vous vivez à proximité des commerces, écoles et du centre de Merchtem. L'appartement bénéficie d'une bonne connexion aux transports en commun et à Bruxelles, offrant un cadre de vie confortable et accessible.

PEB : classe D, sans obligation de rénovation.

Finances

Prix: € 269.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 851,00

Bâtiment

Surface habitable: 81,00 m²
Année de construction: 2007
État: Excellent état
Étage: 3

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 343
PEB code: 20260527-0003878206-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 800m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 800m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 5,00 m², super-équipée
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Terrasse: 4,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non