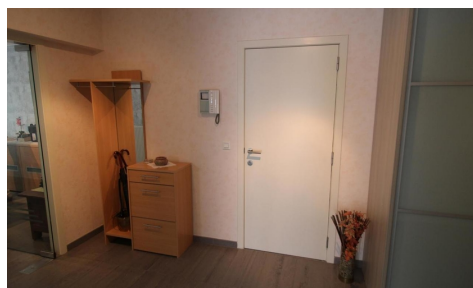


A vendre - Appartement

Kaai 51 B202, 8620 Nieuport

€ 435.000

Ref. 4756413



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 110m²

PEB/EPB: 176kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Cet appartement spacieux et bien entretenu de 3 chambres (110m²), est situé au 2ème étage de la résidence De Kwinte II à Nieuwpoort. Actuellement, l'appartement est composé comme suit : hall d'entrée, salon avec cuisine ouverte, coin repas, toilette séparée, salle de bain (douche et baignoire) avec débarras attenant (raccordement pour machine à laver et sèche-linge), 3 chambres, terrasse orientée ouest à l'arrière. L'appartement dispose également d'un spacieux garage privatif (20m²). Excellente situation : transports publics (tramway côtier, bus), marché aux poissons, commerces, centre, plage (+/- 10min en vélo). Atouts supplémentaires : petit immeuble | habitable de suite | ascenseur | limineux. PEB: 176 kWh/m²J . Vous souhaitez une visite sur place ? Contactez nous pour prendre votre rendez-vous !

Finances

Prix: € 435.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Année de construction: 2006

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 4

Confort

Meublé: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 176 kWh/m²/an

PEB code: 20220517-0002605310-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,27 m²

Cuisine: 11,50 m², équipée

Chambre 1: 11,65 m²

Chambre 2: 7,69 m²

Chambre 3: 10,14 m²

Salle de bain 1: 7,25 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui