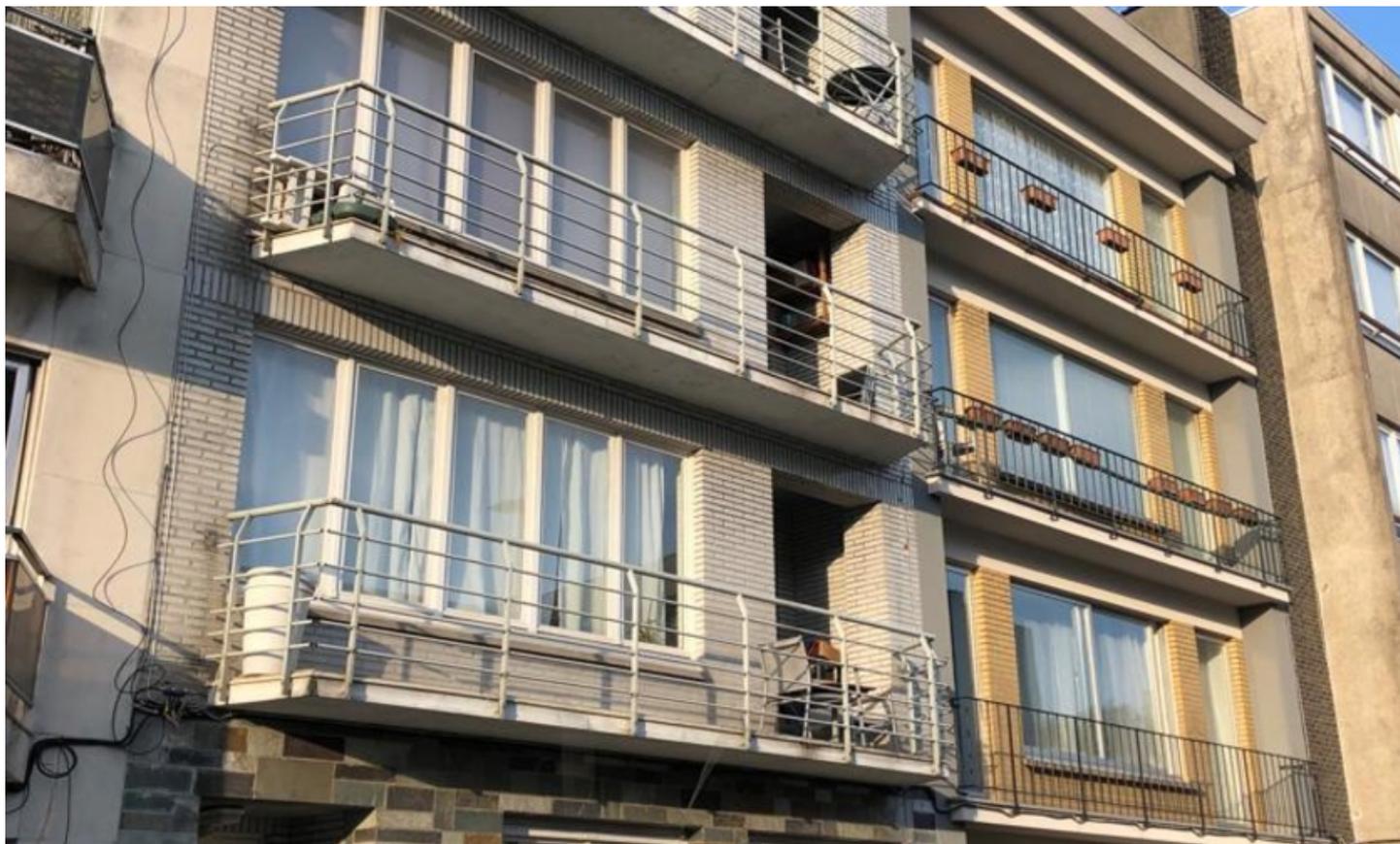


## A vendre - Appartement

Koning Albert I Laan 71 B3, 1780 Wemmel

**Vendu**

**Ref. 4795630**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 88m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 371kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cet appartement de deux chambres à coucher très bien entretenu mais néanmoins à moderniser est situé au 3ème étage d'un petit immeuble dans la commune à facilité de Wemmel et est situé à proximité de Bruxelles, des écoles, des transports publics, des magasins, du Ring de Bruxelles. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux et lumineux avec coin repas, d'une cuisine, d'une salle de bain avec baignoire, de deux chambres (10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), d'une toilette séparée, d'un débarras avec raccordement pour la machine à laver et sèche-linge et d'une cave. Terrasse de 6m<sup>2</sup> (Sud-Ouest). Ascenseur présent. PEB: 371 kWh/m<sup>2</sup>y. Vous souhaitez une visite sur place ? Contactez-nous pour un rendez-vous !

---

## Finances

Prix: € 225.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1965

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 371

PEB code: 20211208-0002504270-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non