

A vendre - Appartement

Avenue Roi Albert I 60 B3B, 1780 Wemmel

€ 389.000

Ref. 7659860



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 65kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : un récent appartement deux chambres, idéalement situé dans un petit immeuble avec ascenseur.

Par le hall d'entrée, vous accédez au séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis le salon, vous bénéficiez d'un accès direct à la terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil.

Le hall de nuit dessert un WC séparé, une buanderie pratique ainsi qu'une salle de bains soignée. L'appartement dispose de deux chambres confortables de 12 m² et 9 m².

Une place de parking pour deux voitures est également incluse. Le confort est assuré par un vidéophone et un système de ventilation intégré.

L'immeuble dispose également d'un jardin commun, offrant un agréable espace extérieur partagé, ainsi que de panneaux solaires installés pour les parties communes, contribuant à une meilleure efficacité énergétique et à une réduction des charges.

L'emplacement est particulièrement avantageux : vous vivez dans une commune à facilités, à proximité immédiate du Laarbeekbos et du Beverbos, tout en bénéficiant d'un accès aisé au Ring de Bruxelles, aux transports en commun, aux commerces, aux écoles, à l'UZ Jette ainsi qu'à de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs.

Finances

Prix: € 389.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2017
État: Excellent état
Étage: 3
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 200m
Centre sportif à proximité: 700m
Plage à proximité: Non

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 12,00 m²
Cuisine: 22,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui

Energie

PEB score: 65

PEB code: 20260417-0003849124-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Espace ventilé: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 2