Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

Vendu

Breughelpark 3 B39, 1731 Zellik

Ref. 4784663

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 73m²
Surf. terasse.: 7m²

PEB/EPB: 162kwh/m²/j

Description

Cet appartement de deux chambres est situé au 10e étage du Breughelpark. Actuellement, l'appartement est divisé comme suit : hall d'entrée, salon, hall de nuit avec un grand espace de rangement, 2 chambres (9m² et 12m²), salle de bain avec baignoire et rideau de douche, cuisine avec raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge, terrasse. L'appartement est idéalement situé pour : le centre de Zellik, les commerces, les écoles, les transports publics, l'autoroute, Bruxelles, ... Charges: € 252/mois (partie communes + chauffage et eau). En outre en plus des charges il y a encore € 59,39/mois à payer pour les nouvelles terrasse et ceci pour un période de 7 ans. EPC : 162 kWh/m²y. SI : en demande. Vous souhaitez une visite sur place ? Contactez nous pour prendre votre rendez-vous !

Finances

Prix: € 129.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 73,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1968
État: à rafraîchir
Étage: 10
Étages: 12

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 162
PEB code: 20220523-0002606990-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,83 m²
Cuisine: 6,43 m², non-équipée
Chambre 1: 8,78 m²
Chambre 2: 12,11 m²
Salle de bain 1: 2,49 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 7,37 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non