

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

Ref. 4784952

Vendu

Hoogtepunt 13 B3, 1731 Zellik





Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 90m² Surf. terasse.: 5m²

Quartier: central

PEB/EPB: 291kwh/m²/j

Description

Appartement avec deux chambres et terrasse à vendre à Zellik. L'appartement comprend : un hall d'entrée, un WC séparé, 2 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne, un débarras, une cuisine et un salon. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'une hotte et d'une plaque électrique. L'appartement dispose également d'une terrasse orientée au sud où vous pourrez profiter du soleil toute la journée. L'électricité est non conforme et l'EPC est : 291 kWh/m². L'appartement est situé à distance de marche du centre de Zellik. En d'autres termes, l'appartement est proche des écoles, des magasins, des autoroutes,

Finances

Prix: € 225.000,00

Disponible: En fonct. du locataire Revenu cadastral: € 912,00

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1969

État: Bon état Étage: 1

Étages: 2

Zone principale: 90 m² Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non Parlophone: Oui Vidéophone: Oui Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 291

PEB code: 20220531-0002614047-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 10,50 m²
Chambre 2: 16,10 m²
Salle de bain 1: 4,60 m²
Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 5,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui Intimation en justice: Non Jugement en cours: Non

Section cadastral: F2

Numéro cadastral: B64/00D2

Parking

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Non