

A vendre - Appartement

Breughelpark 13 B29, 1731 Zellik

Vendu

Ref. 4861740



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 16m²

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

Description

Cet appartement de deux chambres est situé au 8e étage du Breughelpark. Actuellement, l'appartement est divisé comme suit : hall d'entrée, salon spacieux, hall de nuit avec espace de rangement, 2 chambres à coucher (9,15m² et 13m²), salle de bain avec baignoire et rideau de douche, toilette séparée, cuisine avec raccordement pour machine à laver et une terrasse spacieuse (15,60m²).

L'appartement est idéalement situé par rapport au centre de Zellik, aux magasins, aux écoles, aux transports publics, à l'autoroute, à Bruxelles, à RO,...

Charges : 217,77 € par mois (parties communes + chauffage et eau). En plus de ces charges, 155,10 €/mois seront payés pour les nouvelles terrasses pendant une période de 8 ans. PEB: 186 kWh/m²y. SI : Vg, Gvkr, Gvv, Wg. Souhaitez-vous une visite sur place ? Contactez-nous pour prendre rendez-vous !

Finances

Prix: € 159.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1969

État: Bon état

Étage: 8

Étages: 8

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 186

PEB code: 20220719-0002643202-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²

Cuisine: 6,44 m², semi-équipée

Chambre 1: 9,15 m²

Chambre 2: 12,19 m²

Salle de bain 1: 3,87 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Terrasse: 15,60 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non