

A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 16 B1C, 1731 Zellik

Vendu

Ref. 4770430



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 124kwh/m²/j

Description

Charmant appartement avec deux chambres à coucher à Zellik. L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble. L'appartement comprend un hall d'entrée, des toilettes séparées, une cuisine ouverte, un salon, deux chambres, une salle de bains et un débarras. La cuisine est équipée d'une cuisinière, d'un four, d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle. La salle de bains est équipée d'une baignoire (et d'une douche), de toilettes et de 2 lavabos. Il y a également une terrasse (orientée sud-ouest) où vous pouvez profiter du soleil à tout moment. L'appartement dispose d'une cave privative. Chauffage central au gaz naturel (conforme). Quant à l'emplacement de l'appartement, il est situé à distance de marche du centre de Zellik. Près des écoles, des magasins et de l'autoroute.

Possibilité d'acheter un emplacement voiture privatif à € 17.500,-

Le PEB est de 124 kWh/m².

Finances

Prix: € 225.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1988

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 6

Zone principale: 115 m²

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 124

PEB code: 20220608-0002618555-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 36,50 m²

Cuisine: 7,20 m², super-équipée

Chambre 1: 8,70 m²

Chambre 2: 16,40 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 7,50 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1