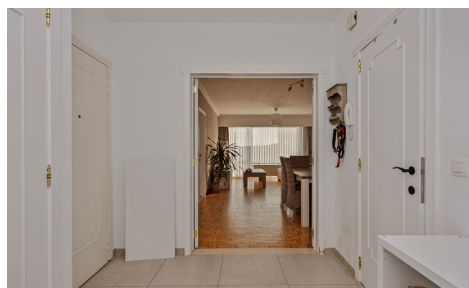


A vendre - Appartement

Nachtegaallaan 18 B7, 1731 Zellik

€ 269.000

Ref. 5914169



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 92m²

Quartier: central

PEB/EPB: 168kwh/m²/j

Description

Entrez dans cette demeure lumineuse idéalement situé près du centre de Zellik. Cet appartement, entièrement rénové en 2019, offre un espace de vie moderne pour tous ceux qui recherchent un lieu de vie élégant.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux avec un grand vestiaire intégré et une toilette séparée. La salle de bains est équipée d'une baignoire avec paroi de douche, deux lavabos et grande armoire à miroir. Deux chambres spacieuses vous attendent également, dont la chambre principale donne accès à une terrasse de 5 m², parfaite pour profiter de l'air et de la fraîcheur pendant l'été.

Le salon lumineux est relié à la cuisine entièrement équipée et neuve. Deux accès directs sont possibles vers la terrasse ensoleillée à l'avant, équipée d'un auvent. Le débarras adjacent, avec des installations pour une machine à laver, offre un espace de rangement supplémentaire et des possibilités pratiques.

Pour un espace de stockage supplémentaire, une cave est également disponible, vous permettant d'organiser et de ranger facilement toutes vos affaires.

Cet appartement est idéalement situé pour ceux qui recherchent la commodité de la vie urbaine avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même le charme de cet appartement magnifique.

Finances

Prix: € 269.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Octobre 2024

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1978
Rénovation: 2019
État: Excellent état
Étage: 3
Étages: 6

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 168
PEB code: 20190412-0002150494-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non