

## A vendre - Appartement

Breughelpark 4 B9, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 105.000

Ref. 5567274



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 50m<sup>2</sup>  
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 150kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Comprenant : hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, une chambre, salle de bains avec baignoire et lavabo, wc séparé, cave privative et grand parking autour du bâtiment.

Entouré de verdure, à quelques pas du centre et de ses facilités. Locataire attentif, bon investissement !

Autres avantages : immeuble propre – double vitrage, fenêtres en PVC ! Renseignements urbanistiques: permis de bâtir, pas de permis pour lotir, ily a un droit de préemption, zone d'affectation habitable.

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 105.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1968

Étage: 3

## Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 150

PEB code: 20200209-0002245789-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 3,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

## Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non