

## A vendre - Appartement

Breughelpark 17 B23, 1731 Zellik

**Vendu**

**Ref. 5989604**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 70m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 192kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Disponibilité: à l'acte

## Description

Ce bel appartement 2 chambres est bien entretenu et situé au 6ième étage du verdoyant Breughelpark avec une vue imprenable !

Aménagement : hall d'entrée, cuisine, salon spacieux et lumineux, hall de nuit, 2 chambres à coucher, salle de bains, toilette et une belle terrasse sur toute la largeur de l'appartement.

Idéalement situé à proximité de Ring/Brussels/commerces/écoles/transport en commun, le centre de Zellik, pharmacies/médecins, coiffeurs sont accessibles à pied.

Atouts supplémentaires : PEB favorable label: B / tente solaire électrique.

Intéressé par une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 149.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 857,00

## Bâtiment

Surface habitable: 70,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1968

État: Bon état

Étage: 6

Étages: 12

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

PEB score: 192

PEB code: 20240112-0003107297-RES-1

PEB classe: B

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 6,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 24/01/2024

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D

## Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non