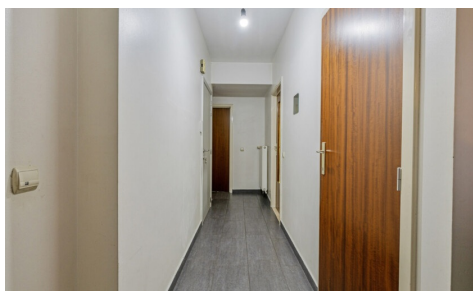


A vendre - Appartement

Jan Dekinderstraat 16 B2, 1731 Zellik

€ 224.000

Ref. 6134162



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 96m²

Surf. terrasse.: 6m²

PEB/EPB: 507kwh/m²/j

Description

Cet appartement lumineux et spacieux, situé au deuxième étage d'un petit immeuble, offre un équilibre parfait entre confort et fonctionnalité. L'appartement est agencé comme suit : hall d'entrée avec toilette séparée, hall de nuit, séjour lumineux et spacieux, et cuisine fonctionnelle, idéale pour les repas quotidiens ainsi que pour les créations culinaires.

Il y a deux chambres spacieuses (15m² - 12m²) offrant beaucoup de calme et d'intimité. La salle de bain est équipée de tout le confort nécessaire. L'un des points forts de cet appartement est la terrasse orientée vers le nord-est, où vous pourrez profiter agréablement du soleil du matin.

De plus, vous disposez d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie lumineux et spacieux avec toutes les commodités nécessaires à portée de main.

Possibilité d'acheter un box de garage privatif pour € 25 000,-

Situé dans un quartier calme et bénéficiant d'une excellente connexion avec le Ring et toutes les principales voies d'accès.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite!

Finances

Prix: € 224.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.199,00

Bâtiment

Surface habitable: 96,00 m²
Année de construction: 1980
État: Bon état

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 507
PEB code: 20240531-0003266702-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 11,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1