Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 292.030

Jan Longinstraat 3, 1731 Zellik

Ref. 5498748

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 76m²
Surf. terasse.: 16m²
Quartier: central

Description

Découvrez ce magnifique appartement de deux chambres, situé au rez-de-chaussée d’un petit complexe résidentiel neuf, idéal pour ceux qui recherchent moderne et confort. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux avec une toilette séparée. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à un séjour spacieux et lumineux, offrant un accès direct à une terrasse orientée plein sud. L'appartement dispose également de 2 chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un débarras pratique avec buanderie.

De plus, l'achat d'une place de parking couverte privative pour un montant de € 18.900 dans le bâtiment est obligatoire, un atout pour ceux qui souhaitent stationner en toute tranquillité. L'appartement est idéalement situé à proximité du centre de Zellik, avec des connexions rapides vers le Ring, Bruxelles et la piste cyclable rapide. Ce triplex unique vous offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement dans un environnement à la fois calme et central.

Vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite ? N'hésitez pas à nous contacter !

PEB en demande.

Finances

Prix: € 292.030,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 25,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 76,00 m²
Année de construction: 2021
État: Excellent état
Étages: 1

Confort

Meublé: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 6,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 16,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: C
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Oui

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: Oui