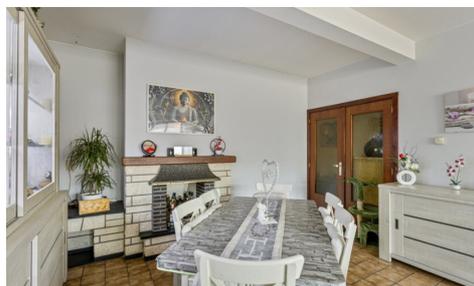


A vendre - Appartement

€ 249.000

Frans Timmermansstraat 125 B6, 1731 Zellik

Ref. 6628452



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 92m²
Quartier: central

PEB/EPB: 147kwh/m²/j

Description

Immo DAVID présente : Appartement 2 chambres dans un petit immeuble Découvrez cet charmant appartement de 2 chambres, situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble.

L'aménagement est pratique et bien pensé, offrant un parfait équilibre entre confort et fonctionnalité.

L'appartement dispose de 2 chambres, dont l'une donne un accès direct à une terrasse arrière cosy, idéale pour se détendre.

La salle de bain est équipée d'une baignoire confortable et d'une douche séparée.

Le vaste et lumineux séjour constitue le cœur de l'habitation et mène à une cuisine fermée avec espace de rangement.

L'appartement comprend également une cave privative offrant un espace de stockage supplémentaire.

L'emplacement est idéal : à distance de marche du centre, des commerces, des écoles et des transports en commun, y compris la gare de Zellik. Le Ring, l'E40 et le Basilix Shopping Center sont facilement accessibles, ce qui rend cet appartement parfait pour les familles et les navetteurs.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même tous les atouts de cet appartement.

Finances

Prix: € 249.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²

État: Bon état

Étage: 2

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 147

PEB code: 20241217-0003473115-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 12,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A