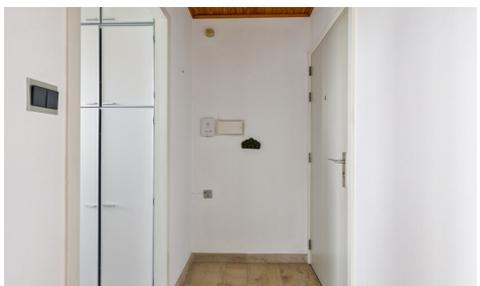


A vendre - Appartement

Breughelpark 16 B28, 1731 Zellik

€ 185.000

Ref. 6636165



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 14m²
Quartier: central

PEB/EPB: 133kwh/m²/j

Description

Cet appartement deux chambres, fraîchement rénové et prêt à emménager, est situé au 7e étage et offre tout ce que vous recherchez pour un cadre de vie confortable.

En entrant par le hall d'entrée, vous accédez à une cuisine séparée et un salon lumineux et convivial.

Le hall de nuit mène aux deux chambres, la chambre 1 ayant une superficie de 9 m² et la chambre 2 de 12,50 m².

L'appartement dispose également de toilettes séparées et d'une salle de douche.

Ce qui rend cet appartement particulièrement attrayant, c'est la terrasse qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement.

Cela permet un accès à la terrasse depuis les deux chambres, le salon ainsi que la cuisine.

De plus, il offre une totale intimité sans vue sur les voisins et donne sur le parc.

Un espace de rangement supplémentaire est disponible dans un placard intégré dans le hall de nuit ainsi que dans une cave privée.

L'emplacement est idéal, avec un accès rapide au Ring, à Bruxelles, aux écoles, aux transports publics, aux commerces, au centre de Zellik, à l'hôpital UZ Jette, à la forêt de Laarbeek et à la piste cyclable.

Un excellent choix pour ceux qui recherchent confort, accessibilité et une vue imprenable.

Finances

Prix: € 185.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 72,00 m²

Année de construction: 1968

État: Bon état

Étage: 7

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 133

PEB code: 20250228-0003541862-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain 1: 4,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 14,00 m²

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D