

A vendre - Appartement

Breughelpark 16 B14, 1731 Zellik

€ 130.000

Ref. 6767909



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 50m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: central

PEB/EPB: 163kwh/m²/j

Description

Appartement une chambre, entièrement rénové et très lumineux, situé au quatrième étage, avec une vue imprenable sur le parc Breughel verdoyant.

Situé dans un environnement calme, cet appartement prêt à emménager offre la combinaison parfaite de confort, de lumière naturelle et d'un excellent emplacement.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par une atmosphère agréable.

La cuisine moderne, entièrement équipée, s'ouvre sur un séjour spacieux (avec airco) et baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres.

Le hall de nuit mène à des toilettes séparées, une salle de bain soignée et une chambre confortable de 9 m².

La terrasse de 9 m², spacieuse, offre une belle vue sur la verdure environnante, idéale pour se détendre après une journée bien remplie.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique : à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, du centre-ville, de la forêt de Laarbeek et de la piste cyclable rapide.

Une cave pratique est également incluse.

Finances

Prix: € 130.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²

Année de construction: 1968

État: Bon état

Étage: 4

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 163

PEB code: 20250421-0003581933-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Terrasse: 9,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D

Parking

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non