Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Appartement

€ 130.000

Breughelpark 16 B14, 1731 Zellik

Ref. 6767909

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 50m²
Surf. terasse.: 9m²
Quartier: central

PEB/EPB: 163kwh/m²/j

Description

Appartement une chambre, entièrement rénové et très lumineux, situé au quatrième étage, avec une vue imprenable sur le parc Breughel verdoyant.

Situé dans un environnement calme, cet appartement prêt à emménager offre la combinaison parfaite de confort, de lumière naturelle et d’un excellent emplacement.

Dès l’entrée, vous êtes accueilli par une atmosphère agréable.

La cuisine moderne, entièrement équipée, s’ouvre sur un séjour spacieux (avec airco) et baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres.

Le hall de nuit mène à des toilettes séparées, une salle de bain soignée et une chambre confortable de 9 m².

La terrasse de 9 m², spacieuse, offre une belle vue sur la verdure environnante, idéale pour se détendre après une journée bien remplie.

L’appartement bénéficie d’un emplacement stratégique : à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, du centre-ville, de la forêt de Laarbeek et de la piste cyclable rapide.

Une cave pratique est également incluse.

Finances

Prix: € 130.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²
Année de construction: 1968
État: Bon état
Étage: 4

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 163
PEB code: 20250421-0003581933-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: D

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non